

Husordensregler

Innledende bestemmelser

Velkommen som leietaker hos Selvaag Utleiebolig!

Nedenfor finner du et sett retningslinjer du forplikter deg til å følge når du skriver under leiekontrakten. De kalles Husordensregler, men er egentlig trivselsregler – for dersom alle respekterer disse, bidrar hver og en til at dette blir et hyggelig sted å bo!

1. Meldinger fra gårdeier er å betrakte som en del av husordensreglene.
2. Vaktmester og andre representanter fra Utleier har fullmakt til å sørge for at husordensreglene overholdes og gripe inn ved overtredelser.

Ytre orden

3. Gårdsplass, portrom, trappeoppgang, trapperepos, korridorer, felles kjeller- og loftsrom må ikke opptas med gjenstander tilhørende leietakerne - så som kasser, innbo, sportsartikler, barnevogner o.l. Brannbalkonger må ikke brukes til oppbevaring av gjenstander som hindrer passasje. Sykler og kjøretøy skal settes på anvist plass.
4. Enhver forurensning av gårdsplassen, portrom og ovennevnte fellesrom er forbudt. Det gjelder også røyking, som ikke er tillatt.
5. Alt avfall skal legges i dertil bestemte beholdere. Ethvert søl omkring søppelbeholdere og nedkast kan medføre ansvar for den eller de Leietakere som har forårsaket dette.
6. Uten utleiers skriftlige samtykke er det forbudt å anbringe plakater og oppslag av enhver art på eiendommen, likeså å male vinduer og vegger og sette opp skilter, antenner eller lignende.
7. Port og felles inngangsdør skal alltid holdes låst.

Fellesrom

8. Utvendige og innvendige fellesarealer benyttes av leietakerne etter utleiers nærmere bestemmelser.
9. Vinduer i oppgangen må ikke stå åpne om natten, eller i regn og blåst. Erstatningsansvar kan oppstå hvis skade inntreffer.
10. Anvist bod er Leietakers ansvar – den skal holdes låst og ren / ryddig. Det er ikke tillatt å hensette gjenstander utenfor boden eller for øvrig i eiendommens kjeller eller garasjeanlegg.
11. Sykler skal plasseres i utendørs sykkelstativ eller anvist plass i garasjeanlegg. Det er ikke tillatt å plassere sykler i oppgangen.

Indre orden

12. Spikring i vegger, dører og karmen er ikke tillatt. Oppheng på vegger må kun gjøres med metoder godkjent av Utleier.
13. Leietaker skal rense alle sluk i leiligheten 2 ganger årlig, og er ansvarlig for skader søm følger av tette sluk.
14. Leietaker plikter å påse at leiligheten regelmessig blir luftet. Alle ventiler må til enhver tid være åpne for å unngå fuktig og dårlig/helsefarlig inneluft. På soverom må vinduer daglig åpnes for utlufting.
15. Leieobjektet skal holdes oppvarmet når det er fare for frost.
16. Det skal være ro i leiligheten og ellers i huset mellom kl. 23.00 og kl. 07.00. Fester skal varsles andre leiere i god tid på forhånd. Overdreven festing anses som mislighold av leieavtalen.
17. Balkonger og terrasser er utvendige arealer som gir en ekstra kvalitet til leilighetene. Det er et eget uterom til Leietakers bruk, hvor det er forutsatt at Leietaker plasserer utemøbler og en enkel beplantning. Har leiligheten egen balkong, plikter leier å fjerne snø og is fra denne. Hvis dette ikke utføres, kan leier bli ansvarlig for eventuell skade. Det må ikke settes eller henges opp gjenstander på balkongene som kan være til sjenanse, eller som kan falle ned fra balkongene. Blomsterkasser o.l. må av denne grunn, og for å forhindre at vann renner ned, henges på innsiden av balkongene. De skal heller ikke benyttes til lagring, og det er ikke tillatt å sette elektriske artikler som kjøleskap / fryser der.
18. Tap av nøkler, brikker og adgangskort e.l. skal meldes til utleier omgående.

Utleier kan endre husordensreglene dersom det er nødvendig for å ivareta eiendommen og / eller bomiljøet. Dersom Leietaker ikke overholder husordensreglene, har Utleier rett til å ilegge Leietaker gebyr for overtredelsen.